

Adres URL strony <http://www.emieszkania.com.pl/855907>

Działka Uzbrojona - Jaktorów Ul. Alpejska

ID ogłoszenia: 855907 / 234158

URL: <http://www.emieszkania.com.pl/855907>

Cena: 250 000 PLN

Powierzchnia: 4485 m²

Transakcja: sprzedam

Lokalizacja: mazowieckie, Jaktorów

Do sprzedania bezpośrednio atrakcyjna działka rolna położona w Gminie Jaktorów, miejscowość Chylice przy ul. Alpejskiej, o powierzchni 4485 m² i wymiarach ok. 18, 5 m x 250 m (prostokąt o krótszym boku wzdłuż ul. Alpejskiej). Cena wynosi 250000 zł, ok. 56 zł/m².

Przedmiotowa działka została podzielona na dwie mniejsze o nr ewid. 159/15 i powierzchni 1616 m² oraz nr ewid. 159/16 i powierzchni 2869 m². Podział został dokonany w oparciu o Warunki Zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Działka nie podlega pod ustawę o obrocie ziemią rolną, każdy zainteresowany może dokonać zakupu.

Działka położona jest niedaleko od ścisłego centrum Jaktorowa i PKP. Bardzo dobry dojazd asfaltowymi, utwardzonymi ulicami. Działka jest ogrodzona z jednej strony od sąsiada. Teren dobrze nasłoneczniony, równy, sukcesywnie koszony, z licznymi zadbanymi drzewami typu: brzoza, olcha, sosna. W niedalekiej okolicy łąki, stawy i rozległe lasy ze ścieżkami rowerowymi i pieszymi. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W pobliżu żadnej uciążliwej zabudowy i taka też nie powstanie w przyszłości, zgodnie z przeznaczeniem terenu. Bezpośrednio w koło działki nowe zamieszkałe domy jednorodzinne i kolejne nowo powstające. W pełni kompletna i aktualna dokumentacja nieruchomości; brak zadłużeń, zobowiązań i roszczeń wobec osób trzecich; czysta Księga Wieczysta. Bardzo szybko rozwijająca się okolica w Gminie Jaktorów.

Media w drodze gminnej ul. Alpejskiej, bezpośrednio przy działce:

- prąd jest (podpisana umowa o przyłączenie działki do sieci dystrybucyjnej z Polską Grupą Energetyczna Dystrybucja S.A., koszt przyłączenia w cenie działki)
- woda miejska jest (wykonane przyłącze wody miejskiej do działki)
- gaz ziemny jest (aktualne warunki przyłączeniowe działki do sieci gazowej z Polskiej Spółki Gazownictwa)
- kanalizacja miejska brak (planowany drugi etap rozbudowy kanalizacji miejskiej na 2018-2019 rok; na chwilę obecną można wybudować szambo szczelne)
- linia telekomunikacyjna Orange jest

Dobra lokalizacja i dojazd względem obiektów użyteczności publicznej znajdujących się w pobliżu centrum Gminy Jaktorów:

- Gimnazjum, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Publiczne i Prywatne, Hala Sportowa oraz Plac Zabaw
- Policja, Straż Gminna, Straż Pożarna, Urząd Gminy, Przychodnia Publiczna i Prywatna oraz Apteki
- PKP, SKM, Przystanki Autobusowe
- Kościół
- Banki
- Poczta Polska
- Supermarket TESCO
- Sklepy Handlowo-Usługowe

5 km do Grodziska Mazowieckiego, z którego można dojechać do Warszawy autostradą A2.

Położenie działki o numerach ewidencyjnych 159/15, 159/16 można sprawdzić na stronie: bit.ly/2s567cR

Sprzedaż w ramach prowadzonej firmy. Gwarantuje bezpieczny i sprawny przebieg transakcji.

Wszelkie dodatkowe informacje pod numerem telefonu 513-105-790 (oferta bezpośrednia).

Polecam i Zapraszam do Kontakt.

Aktywacja: 14/11/17 13:39, ważność: 59 d 14 g 46 m, odsłony: 271